

Voor uw (minimale) veiligheid



Op twee gebieden werden recent voorschriften uitgeschreven die de algemene veiligheid van de mensen kan bevorderen, nl. op het vlak van brandbeveiliging en op het vlak van inbraakbeveiliging.

op het vlak van brandbeveiliging

- in Wallonië, moeten sinds 1 juli 2006 alle woningen voldoen aan een uitvoeringsbesluit van 21 oktober 2004, in verband met rookmelders in gebouwen.
- Voor Brussel is sinds juni 2004 een ministerieel besluit van toepassing, dat slaat op verhuurde woningen.
- Voor Vlaanderen bestaat sinds 7 mei 2004 een decreet, maar het blijft wachten op de uitvoeringsbesluiten.

Wat betreft inbraakbeveiliging

Er bestaat sinds kort een vernieuwd Typebestek voor inbraakvertragend schrijnwerk en beglazing. Dit project TIS-inbraak steunt op twee peilers: enerzijds de risicoanalyse, anderzijds het typebestek. Waar de eerste een idee geeft van de vereiste beveiligingsgraad van een gebouw, schrijft het typebestek de nodige inbraakvertragende maatregelen voor, van toepassing op het schrijnwerk.

Brandbeveiliging

In België sterven elk jaar een honderdtal mensen in een brand. Brand maakt de meeste slachtoffers in privé-woningen. Vooral 's nachts is hij een zeer gevaarlijke vijand. Het vuur kan geruime tijd smeulen alvorens de brand zich echt ontwikkelt en uitbreidt naar de andere kamers. Tijdens die eerste fase worden er reeds giftige rookgassen gevormd die kunnen bedwelmen en verstikken. In enkele minuten kunnen ze de slachtoffers doden lang voordat de vlammen hen bereiken.

Minimale installatie voor de (brand)beveiliging in woningen

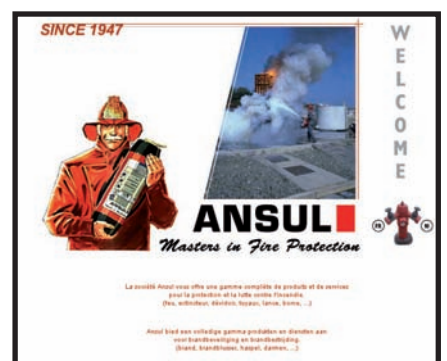
Het informeren van de bouwheer inzake diens veiligheid, ook op het gebied van brandrisico's, behoort mede tot de maatschappelijke verantwoordelijkheid van de ontwerper of projectontwikkelaar.

De eerste interventiemiddelen:

Draagbare blustoestellen, brandhaspels en branddekens zijn eerste interventiemiddelen die, bij een kleine brand, door de bewoners kunnen worden gebruikt.

De eigenaars van een eengezinswoning die nog niet beschikken over de eerste interventiemiddelen, kunnen hiervoor terecht bij gespecialiseerde firma's. De regelgeving legt reeds draagbare blustoestellen en brandhaspels op in de gemeenschappelijke delen van bestaande appartementsgebouwen, en zeker in recent gebouwde appartementen (opgetrokken na 1 januari 1998).

Zelfs indien het niet wettelijk verplicht is, is het nuttig om in de woning over minstens één blusmiddel te beschikken, en te weten hoe het gebruikt moet worden.





De rookdetector

Rook bevat een kleurloos en reukloos koolstofmonoxide waarvan men in een diepe slaap komt. Wanneer je dus in bed ligt wanneer de brand ontstaat, heb je heel weinig kans om te ontsnappen. Een goed geplaatste woningdetector zal evenwel snel de rook detecteren, waarna een scherp geluidssignaal de aanwezigen tijdig wekt.

Het installeren van woningdetectoren laat toe de brand sneller te ontdekken, de woning tijdig te evacueren, het begin van brand eventueel nog te blussen met een blusdeken, water of een brandblusser.

Rookdetectoren zijn nu al verplicht in Wallonië, in alle verhuurde panden in Brussel, en wellicht binnenkort in Vlaanderen (er is al een decreet, het blijft wachten op de uitvoeringsbesluiten).

Opgelet: enkel rookdetectoren met een BOSEC-goedkeuring voldoen aan de voorschriften van het Waalse decreet. (zie www.bosec.be)

Het handblusapparaat

Elke auto is verplicht uitgerust met een (poeder)brandblusapparaat. Hoewel het gevaar op brand in een woning even reëel is, zal men slechts in een minderheid van de woningen een brandblusapparaat aantreffen. Waar voor openbare gebouwen en grotere gebouwenheden brandvoorschriften gelden, is dit voor particuliere woningen niet het geval. Hoewel het niet verplicht is (in België), lijkt een brandblusapparaat op de juiste plek, mede gezien de lage kostprijs ervan, een verstandige investee-

ring. De meeste draagbare blustoestellen zijn gevuld met 6, 9 of 12 kg bluspoeder en met 6 of 9 l schuim (water en additieven).

Voor een woning worden draagbare blustoestellen met schuim of ABC poeder gebruikt die een BENOR en een ANPI goedkeuringslabel dragen. Ze zijn door ANPI en APRAGAZ beproefd en voldoen aan de Belgische en Europese normen.

Beveilig een woning/appartement NIET met een afgedankt blustoestel uit de wagen. Dit bevat slechts één kilogram bluspoeder en de vervaldatum is verstreken. De blussers in de vorm van spray of spuitbussen, zoals je die vindt in grootwarenhuizen en doe-het-zelf-zaken, zijn evenmin geschikt.

Voorzie minstens één toestel op een centrale plaats die steeds bereikbaar is, ook bij brand. Lukt dit niet, plaats dan meerdere toestellen. Denk bijvoorbeeld aan een eengezinswoning met meerdere verdiepingen. Plaats dan op elke verdieping één blustoestel;

Andere plaatsen waar het verstandig is een blusapparaat te plaatsen zijn aan de buitenkant van de toegangsdeur naar de keuken, de stookketel, de garage.

In een appartementsgebouw worden de keuze en de opstellingsplaats van de blusmiddelen in de gemeenschappelijke delen bepaald door de territoriaal bevoegde brandweer.

Het branddeken

Minder evident dan het brandblusapparaat, maar zeker even nuttig, is een branddeken.

Een branddeken steekt opgevouwen in een ronde of rechthoekige houder die bij voorkeur een rode kleur heeft. De houder wordt aan de muur bevestigd. Branddekens zijn vervaardigd uit een onbrandbare stof en zijn in verschillende formaten verkrijgbaar (zie ook Tips).

Verbetering op gebied van inbraakbeveiliging

Indien men een afdoende mate van inbraakbeveiliging wenst te bereiken, is een geïntegreerde aanpak vereist. Men dient met andere woorden zowel aandacht te schenken aan de organisatorische, bouwkundige, mechanische als elektronische aspecten van dit probleem.

- Organisatorische maatregelen strekken er vooral toe de woning voor de dief onaantrekkelijk te maken, hem geen gelegenheid te geven en de buit zo laag mogelijk te houden door o.a. een goed sleutelbeheer, het scheppen van een bewoende indruk, het merken en registreren.
- Bouwkundige maatregelen hebben tot doel de weerstand van toegangen en uitgangen

en van alle andere gevelopeningen te verhogen: degelijke sloten, gelaagd glas, ...

- Mechanische en elektronische beveiliging is in sommige gevallen een noodzakelijke aanvulling van de voorgaande maatregelen en heeft naast een algemeen afschrikkende functie de taak een inbraak of een poging ertoe te detecteren en de omwonenden en de politiediensten rechtstreeks of onrechtstreeks te alarmeren.



De samenhang tussen deze maatregelen is voor de hand liggend: een niet gesloten inbraakwerende deur heeft weinig of geen nut, evenals een detectiesysteem waaraan geen gevolg wordt gegeven.

Als gevolg van recente golven van inbraken ziet de bouwsector zich ertoe verplicht technisch volwaardige en betaalbare oplossingen voor het beveiligen van gebouwen en goederen aan te bieden. In dit kader past het TIS-project 'Inbraakbeveiliging', dat tot doel heeft technische innovaties te stimuleren bij schrijnwerkers die actief zijn in dit domein.

- **Risicoanalyse:** Om het risico op inbraak voor een gebouw in te schatten, kan een risicoanalyse uitgevoerd worden. Een eenvoudige checklist laat toe te beoordelen tot welke risicoklasse het gebouw behoort (zie www.tis-inbraak.be). Aan de hand van deze risicoklasse kan men de inbraakvertragende maatregelen bepalen die dienen getroffen te worden via het schrijnwerk. Dit gebeurt door middel van een typebestek.

- **Typebestek:** De idee achter het typebestek (te downloaden op www.tis-inbraak.be) is dat er bij een groter inbraakrisico (afhankelijk van de risicoklasse) strengere maatregelen vereist zijn en dat het betreffende schrijnwerkelement bijgevolg ook moet beantwoorden aan een hogere weerstandsklasse (WK). Het typebestek somt per materiaalsoort de mechanische maatregelen op die moeten genomen worden opdat het element zou voldoen aan de beoogde weerstandsklasse uit de Europese ontwerpnormen prEN 1627 tot 1630

Het typebestek beschrijft 4 risicoklassen, die aanleiding geven tot 3 weerstandsklassen. Volgende inbraakvertragende schrijnwerkelementen worden besproken: deuren, ramen, schuiframen en -deuren, dakvlakvensters, rolluiken, garagepoorten, kelderopeningen, lichtkoepels, verandadaken.



TIPS

De stof waaruit het branddeken is vervaardigd:

- moet soepel en voldoende zwaar zijn zodat het correct op de brandende ketel kan worden gelegd en blijvend de luchttoevoer (zuurstof) kan afsluiten,
- mag niet waterafstotend zijn.

Hang de houder met het branddeken in de keuken:

- op een gemakkelijk bereikbare plaats (zeker niet bij het fornuis),
- op een hoogte die afhankelijk is van je eigen grootte en van de afmetingen van het deken. Er moet ook nog voldoende ruimte vrij zijn om het deken uit de houder te trekken zonder dat het ergens blijft achterhangen. Bij een barbecue of fonduemaaltijd houd je het branddeken bij de hand.

Vouw het deken zorgvuldig op alvorens het opnieuw op te bergen in zijn houder.

Volgens de Europese norm EN 1869 moet je het blusdeken weggooiën en vervangen nadat je het hebt gebruikt voor het blussen van een brand. In plaats van een branddeken kan je ook een vochtige, niet-synthetische dweil gebruiken.