

Cobosystems

La Documentation belge de la Construction, digitale et imprimée, est depuis 17 ans le système de recherche 'Fournisseurs' et 'Produits' des architectes et des entrepreneurs. La banque de données Cobosystems reprend une information structurée sur quelque 4.400 fournisseurs, 29.000 produits et 13.000 marques du marché belge.

Cobosystems joue un rôle important lors de la recherche d'un fabricant, comme d'un importateur de produits... lors de la rédaction d'un cahier des charges, comme lors d'un choix d'un service ou d'un produit de construction. Journallement, et déjà uniquement au départ du site Internet de Cobosystems, quelques 1200 visiteurs uniques consultent, téléchargent ou établissent un contact.

De plus Cobosystems édite en collaboration avec des partenaires externes un certain nombre d'éditions professionnelles telles que le 'Cahier des Charges neutre' (FR & NL), le 'Handboek Veiligheidscoördinate in de Bouw' (NL), le cd-rom 'Modelbrieven en Modeldocumenten voor Architecten' (NL).

La documentation belge de la Construction: une édition annuelle papier et cd-rom

Cobosystems continuera ses éditions papier aussi longtemps que nos utilisateurs et abonnés le souhaiterons. A ce jour, notre Index Papier, fort de ses quelques 500 pages imprimées avec ses adresses, ses marques et ses répertoires spécialisés reste un instrument de travail très fortement utilisé par les professionnels. L'index imprimé est aussi le chemin d'accès privilégié au classeur d'information 'Produits' et 'Fournisseur' reprenant pour quelque 250 sociétés différentes une information technique structurée illustrée de photos et de dessins. Toute cette information étant classée par ordre alphabétique et entièrement actualisée sur base annuelle. Les fiches techniques reprises mentionnent de plus le code BB/SfB, une codification internationale



basée sur la méthode des éléments constructifs spécifiquement conçue pour les produits de construction. Le cd-rom bilingue joint à la documentation permet lui, via un mode de recherche adapté de retrouver entreprises et pages info. Ce cd-rom reprend en plus les liens directs vers tous les textes de prescription (C.d.Ch.) disponibles en version digitale ainsi que les fiches et données disponibles concernant les fabricants non repris dans les éditions papier.

Cobosystems sur Internet

La banque de données Internet de Cobosystems fait usage d'une structure de recherche avancée ainsi que de différentes fonctionnalités avancées. La recherche peut être réalisée sur base de mots-clés, de descripteurs de produits, de dénominations de marques, de noms de fabricants... De nombreuses organisations (parmi lesquelles Bouw-Unie, le CSTC, la Confédération Construction et la NAV) ainsi que de très nombreuses sociétés établissent des liens directs vers Cobosystems. Plus de 10.000 pages présentes sur Internet se réfèrent à Cobosystems. En complément des données d'adresse de tous les fabricants se retrouve également le programme de livraison, les fiches techniques et de textes de prescription pour C.d.Ch. illustrés de dessins et de photos des différents participants. La base de données est complétée en continu et actualisée par les soins d'une rédaction spécialisée de sorte que chaque donnée soit présentée d'une manière uniforme et comparable.



LE REGISTRE DES MARQUES

Il permet entre autres : Via la dénomination d'une marque d'un produit ou d'un service la recherche d'un producteur ou d'un fournisseur dans le registre des marques.

La documentation belge de la Construction est l'une des bases de données les plus étendues et complète destinée aux professionnels de la Construction.

- 4400 fabricants et fournisseurs
- 4500 mots clés
- 2600 produits décrits
- 29000 liens produits
- 13000 marques

REGISTRES 'PRODUITS' ET 'FABRICANTS'

Grâce à l'accès libre des registres 'Produits' et 'Fabricants' de Cobosystems, les programmes d'analyse de Google travaillent librement. Ce qui assure l'indexation régulière des registres de Cobosystems comme des présentations d'entreprise par ces mêmes moteurs de recherche. En moyenne, sur Internet, entre 500 à 1200 visiteurs uniques visitent journallement la banque de données de Cobosystems par le biais des moteurs de recherche. Cobosystems apparaît donc ainsi au titre de site portail de référence parmi les premiers résultats de recherche avancé par Google. Chaque fabricant participant au système profitant au premier chef de cette prévalence d'ordre utile. Ainsi les différentes présentations des marques et produits des sociétés participantes sont très souvent avancées au titre de résultat de recherche lorsque les interrogations avancées par les professionnels portent, soit sur des mots-clés, soit sur des termes constructifs généraux.

www.cobosystems.be

www.service-cdch.be

Textes pour C.d.Ch. fabricant : un service pour les concepteurs de projets et les architectes.

Dans la partie personnalisée d'un C.d.Ch. de projet, une description aussi précise que possible doit être réalisée tant des modes d'exécution du projet, que des matériaux à utiliser que des équipements à réaliser. C'est cette partie du C.d.Ch. global qui est déterminante pour la qualité du travail fourni, mais également qui doit servir comme fil conducteur dans le cas d'un problème après la réception. Auquel cas, le C.d.Ch. devient en complément des plans l'un des documents en mesure de préciser les responsabilités comme les solutions possibles...

Au plus détaillé est le C.d.Ch.... au plus y sont déterminés les choix fixés... au plus grande est la chance de cerner le coût global du projet.

Par confusion, le vocable C.d.Ch. est parfois utilisé lors d'une offre de prix pour désigner un tout autre objet.. Un devis par exemple. Et un C.d.Ch. demandé à un entrepreneur alors qu'une offre de prix est attendue. Inversement, le terme devis est utilisé (notamment en France) pour parler du concept de C.d.Ch.

Les textes pour C.d.Ch. proposés par les fabricants sont ainsi une aide appréciée par les architectes pour leur réelle économie de temps. Le rédacteur de C.d.Ch. n'étant plus obligé de baser la rédaction de son texte sur les seules documentations ou fiches techniques commerciales disponibles.

INFO

Autre article sur le même sujet: "Textes pour Cahiers des Charges et Services C.d.Ch. : des garanties de qualité pour construire" page 17

Le projet Cahier des Charges neutre pour les travaux de construction résidentiels et non résidentiels

Les architectes qui développent des projets dans le cadre de soumissions publiques savent qu'il est défendu de reprendre des dispositions réduisant ou freinant le cours normal de la mise en concurrence des marchés publics. Cela signifie qu'ils ne sont pas autorisés à reprendre dans l'objet de ces dossiers d'adjudication des prescriptions techniques susceptibles de limiter de quelque façon que ce soit la concurrence libre.

Cobosystems a donc ainsi dès l'origine du projet Cahier des Charges neutre tenu compte de ces règles formelles et continue de satisfaire à cette neutralité obligatoire par une formulation et une structure adaptée.

Les textes sont établis sur base de documents de référence neutres, tels que les normes IBN, les directives produits et normes européennes, les STS, les publications du CSTC, les déclarations de qualité des produits de construction établies par des organismes de construction (BENOR, CEBEC, ATG, Probeton, CRIC...) ainsi que les directives diverses établies par les organismes sectoriels et autres instituts de recherche (NAVB...)

Une commission de travail comprenant des architectes de la NAV veille à la qualité et à la neutralité des textes publiés.

La banque de données des textes de prescription neutres Cobosystems/NAV reprend à ce jour quelques 2500 textes neutres en plus des clauses administratives générales NAV et FAB. Ce corpus permet de démarrer la description d'une quantité importante de travaux et de produits.

Structure et composition du C.d.Ch.

Le Release 4 a introduit deux nouveaux instruments : les facettes « Processus des travaux » et « Matériaux prescrits ». En bref, ces deux codes sont destinés à structurer efficacement l'ensemble du projet. A ce jour les Releases 1 à 3 ne profitent pas encore de ces nouveaux codes. Pour sa part le Release 5 a introduit l'utilisation de Word et les postes de métré nécessaires. Notre programme est de généraliser par étape ces nouvelles bases sur l'ensemble des textes.

Nouveautés du Release 6

En préparation du Release 6 version française, Cobosystems pose les derniers jalons du Release 6 version NL

- la codification Facette Processus des travaux est approfondie sous la forme d'une version R6 comprenant notamment les postes de métré
- la codification Facette des matériaux prescrits est étendue, uniformisée et actualisée
- les textes seront formatés et stylés MSword
- le mode plan Word est introduit
- des styles sont introduits conformes aux conventions C3A/Tase
- des groupes de textes sont réactualisés
- une base de données FileMakerPro utilisée comme interface de recherche, de sélection et de gestion

En bref, le release 6 se veut être une méthodologie rédactionnelle uniforme complète comprenant

- un projet qui autorise des versions abrégées ou condensées personnalisées
- un projets qui autorise des ajouts personnels
- un canevas rédactionnel standard uniforme
- les aspects de mesurage et poste de métré
- une base documentaire à plusieurs niveaux
- les références normatives utiles
- les liens vers les sources de référence

La codification Facette « Processus des travaux » introduite avec le Release 4, poursuivie et complétée avec le Release 5 conservait par rapport aux premiers Releases 1 à 3 une dissimilitude certaine qui contrariait certains de nos utilisateurs. Le Release 6 souhaite corriger le tir et recentrer le corpus des textes proposés par rapport à un seul code uniforme valable pour tous les textes.

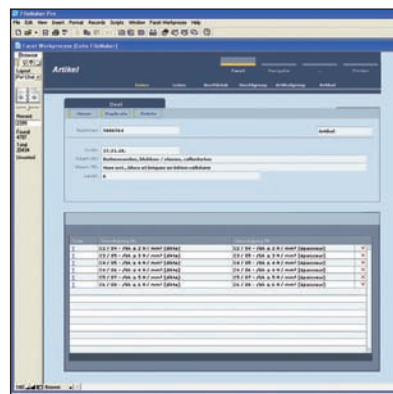
Ainsi, dans ce cadre, autant que pour la compéter, la Facette « Processus des travaux » a été sensiblement améliorée. Elle vous proposera dorénavant un grand nombre d'entrées supplémentaires. Des entrées de code dans de nombreux domaines ou formes de réalisation comprenant des aspects propres par exemples aux travaux de rénovation, d'entretien, de réparation...

102	Lots
744	Sections
2980	Sous-sections
3165	Entrées de groupes d'articles

Elle articulera l'entièreté des quelques 2500 textes diffusés sous la forme d'une version unique se poursuivant jusque dans la structure des textes.

Aujourd'hui quelque 3400 groupes de postes de métré sont introduits. Ils se ventilent sous la forme de quelques 9000 Postes ou propositions de variantes de poste.

Des exemples de ce travail d'approfondissement peuvent être déjà être retrouvés via notre site www.service-cdch.be parmi les nombreux groupes de textes orientés produits. Ces textes sont mis à votre disposition gratuitement et accessible en deux clics de souris.



Pour une meilleure gestion et utilisation des données ces différents postes de métré ont été également introduits dans la base de donnée générale

Nous travaillons à vous permettre très facilement de générer à la carte la base première de vos cahier des charges mères comme de vos cahiers des charges projets spécifiques, et même dans un premier temps vos préliminaires de métré. Dans cette version restera toutefois à déterminer dans les textes les choix de sélection spécifiques propres à vos projets.